



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
537

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,60 τ. μέτρων στη θέση Αγία Μαρίνα κοινότητας Δουνείων του Νομού Ηλείας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,250 (οκτώ στρεμ. και 250 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Ξερακιά Κοινότητας Καπελέτου του Νομού Ηλείας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2700 στρεμμάτων στη θέση: Άγιος Κων/νος - Λάκκας της Κοινότητας Σπαρτινείων του Νομού Κορινθίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΑΡΟΣ της Κοινότητας Κροκεών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΕΑ της Κοινότητας Συκέας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1629 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,60 τ. μέτρων στη θέση Αγία Μαρίνα κοινότητας Δουνείων του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφει εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2991/28.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για την κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση που έκανε ο Νικόλαος Θεοδ. Ταβλάς, κάτοικος Χανακίων Πύργου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση που έκανε ο Νικόλαος Θεοδ. Ταβλάς, κάτοικος Χανακίων Πύργου το Β' 10ήμερο Απριλίου 1989, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 30,60 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αγία Μαρίνα της Κοινότητας Δουνείων Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση αιφύλλων, ισχύει το 1705/1.8.66 Π.Δ.Α.

Δυτικά: Δασική λωρίδα πλάτους 4 μ. εκείθεν χώρος Δημοσίου αρμοδιότητας Δ. Αμαλιάδος.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση, καταληφθείσα από τον Γ. Παναγιωτακόπουλο.

Νότια: Ακάλυπτη Δημόσια δασική έκταση, ισχύει το 1703/1.8.66 Π.Δ.Α. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79, και θα επιδοθεί από το Δασαρχείο Αμαλιάδας με αποδεικτικό στον εκχέρσωτή, για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από της δημοσίευσής.

Πύργος, 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΛΕΩΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1630

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,250 (οκτώ στρεμ. και 250 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Ξερακιά Κοινότητας Καπελέτου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδότησεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2989/28.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για την κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρωση που έκαναν οι: 1) Γρηγόριος Αρτέμιη Κούγιας, 2) Σοφία Αρτέμιη Κούγιας, 3) Νικ. Γερα. Κουρκουμέλης, κάτοικοι Βάρδας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική

αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση κατάληψη που έκαναν από 16-30.1.89 οι: Γρηγόριος Αρτ. Κούγιας, 2) Σοφία Αρτ. Κούγιας, 3) Νικ. Γερ. Κουρκουμέλης, κάτοικος Βάρδας την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 8,250 (οκτώ στρεμ. και 250 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ξερακιά της Κοινότητας Καπελέτου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τους Γρηγόρη και Σοφία Κούγιας και Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Πρόσφατη παράνομη κατάληψη από το Νικ. Καστελιώτη και Ελαιοστάσιο Σουσάνη.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ρέμα.

Νότια: Ελαιοστάσιο Σουσάνη και Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79, και να επιδοθεί από το Δασαρχείο Αμαλιάδας με αποδεικτικό στον εκχεραωτή, για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από της δημοσίευσής.

Πύργος, 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΛΕΩΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ
Κλίμακα 1: 50.000

□ Οριοθετική έκταση που καταλήφθηκε



Λεκαϊνά Μάιος 1989
Ο Συντάκτης Ο Δασάρχης Αμαλιάδας Ο Διευθυντής Δασών

Νίκος Βέρροιος Πάνος Σταδούπουλος Ιωάννης Σπυριδίου
Πένιος Δασίας Δασολόγος Γε. Α. Δ. Δασολόγος Γε. Α. Δ.

Αντίμα. Γε. Α. Δ. Αριθ. 1630/89 απόφαση Ν° Ηλείας

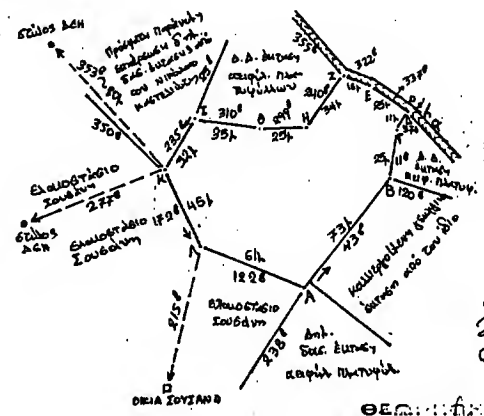
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλων πλατυφύλων που καταλήφθηκε και εκχεράθηκε παράνομα από τους: Γρηγόρη Κούγια 2) Σοφία Αρτέμιη Κούγια, και 3) Νικόλαο Γερα. Κουρκουμέλη στη δασική θέση Ξερακιά περιφέρειας κοινότητας Καπελέτου.

Κλίμακα 1: 2000

Έκταση καταλήφθηκε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)

Εμβαδόν = 8,250 στρέμ.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Μάιος 1989
Ο Νομαρχών Διευθυντής

Αριθ. 1408

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2700 στρεμμάτων στη θέση 'Άγιος Κων/νος - Λάκκες της Κοινότητας Σπαρτινέικων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80.

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποφυλώθηκε από πυρκαϊά που έγινε την 5.4.1989 και σύμφωνα με την αριθ. 2931/7.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Ευλοκάστρου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια μόνο δασική έκταση εμβα-

δού δύο χιλιάδων επτακοσίων (2700) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Κων/νος - Λάκκες» περιφέρειας Κοινότητας Σπαρτινέικων Προσδιορίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ ΧΨΩΑΒ'ΓΔ'Ε' Χ'ΨΩ' και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις Λαγκαδέικων - Αν. Καλλιθέας.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Χελυδορίου και δημόσιες δασικές εκτάσεις Πύργου.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις Πύργου και Άνω Καλλιθέας.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Χελυδορίου και δημόσιες δασικές εκτάσεις Λαγκαδέικων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Ανήκει στην 1408/89

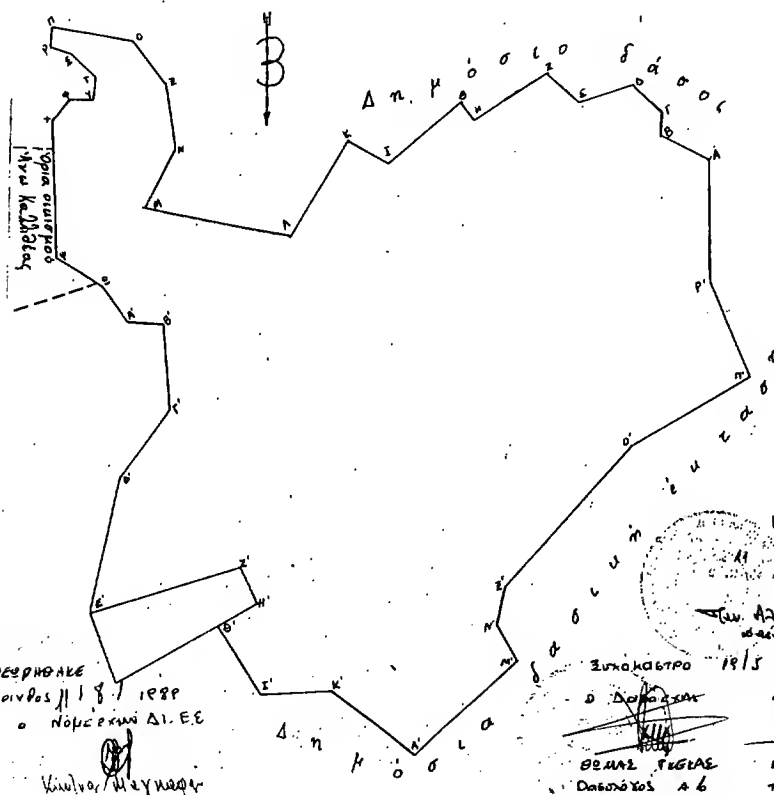
απόφαση Νομαρχίας Κορινθίας

ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που υπήκει στις θέσεις Άγιος Κωνσταντίνος, Ποντά ν.λ.η. περιφέρειας Πύργου, Άνω Καλλιθέας, Χελυδορίου, Σπαρτινέικων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:11.900 Εμβαδόν: 2.750 στρεμ.



ΒΕΡΕΥΘΗΚΕ
Κόρινθος 11/8/1989
Ο Νομαρχών Δι. Ε.Ε.

Κων/νος Μ. Ζ. Νικολαΐδης

1408/11.8.89

11/8/89

15/5/1989

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-131

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΑΡΟΣ της Κοινότητας Κροκεών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.89 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ.Π-897/29.2.88) πέρασαν άπρακτες οι σχετικές προθεσμίες.
11. Το αριθμ. 1230/21.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το αριθμ. 540/5.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Το αριθμ. 907/17.7.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.8.1989 με αριθμό πράξης 11η, θέμα 7ο, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΑΡΟ της κοινότητας Κροκεών στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - β) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.
 - γ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΑΡΟΥ της Κοινότητας Κροκεών Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη και το μελετητή.

4. Για την περιοχή (Ι) απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 9 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φάρος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Κρόκεων
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314303
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΤΥΛΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάμος 5. θόλου	6	1	6	1			253	930
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2-3	2	2-3			(20) - (7)	
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάτι 5.	2	2	2	2			Διαστάσεις 100 x 100	
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάματος 4.			3	2			(2)	
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	15	2	18	2	2		(5)	
Ζ	1. ταυτοσώα 2. κορφοτά 3. περσιδοτά 4. με κούτια 5. με οεννίτη 6.	3	2-11	3	2-11			(4)	
ΠΑΡΑΝΟΜΗ								ΑΝΤΙΠΑΡΑΘΕΝ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. πορτοκιάδες 4. φουράσματα 5. οετώματα 6. καμινάδες		2	2	2			(25)
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ				1	2			(6)

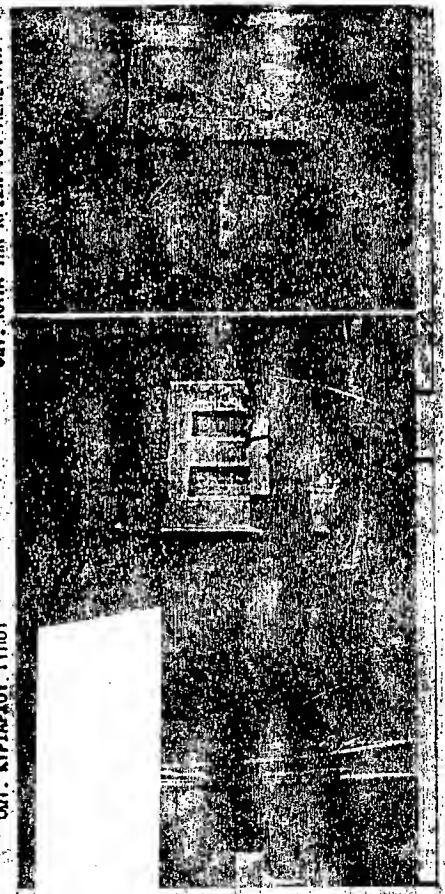
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόδροτος υψός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		1	2	2			(9)

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ		α	β	γ	δ	ε	ς	η
α	ΛΕΥΚΟ						ΟΜΠΡΑ	
β	ΜΑΥΡΟ					Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ					Π	ΜΠΛΕ	ΡΟΔ
δ	ΟΧΡΑ					Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-2653/88

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΕΑ της Κοινότητας Συκέας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παράγρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.89 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ.Π-252/21.1.88) πέρασαν άπρακτες οι σχετικές προθεσμίες.

11. Το αριθμ. 1050/13.6.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθμ. 1382/6.6.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθμ. 1736/21.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 4.7.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΥΚΕΑ της κοινότητας Συκέας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

β) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

γ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκέας της Κοινότητας Συκέας

Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού εξαιρείται ζώνη 100 μ. γύρω από το σημείο 9 σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 3 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΛΑΣ

ΠΛΑΝΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ζυγκιά - Ν
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΥΚΕΙΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.14601
 ΝΟΜΟΣ : ΑΡΧΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τεταράχτης 4. δώματος 5. θόλου		6	1	1. ΗΤΙΝΑ 2. 30% 3. 30% 4. 30% 5. 30%
Β	1. κρύα όλη 2. λυμένες όψεις 3.	1	1	1	(3)
Γ	1. αναχτός σκαλυστός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χοιτάδι 5.	1	1	1	1. 12.9 2. 12.9 3. 12.9 4. 12.9 5. 12.9
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1	1	1	1. 12.9 2. 12.9 3. 12.9 4. 12.9
Ε	Παροδό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	2	2	2	1. 12.9 2. 12.9 3. 12.9 4. 12.9
Ζ	1. ταπλοκλιτό 2. κορυφή 3. παροδοτό 4. με κοίτη 5. με οργάνη 6.	3	3	3	1. 12.9 2. 12.9 3. 12.9 4. 12.9 5. 12.9 6. 12.9
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1) (2) (3)				

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοα + υδρορροές 2. κορυφιστάδια 3. παροδοτό 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	2	2	
Β	1. μονοδίοτοιχος φηλός 2. μονοδίοτοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	1	1	
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΜΗΝΕΛΟΥ		
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΙΖΟ 4. ΟΧΡΑ	5. ΟΜΠΡΑ 6. ΚΟΚΚΙΝΟ 7. ΜΩΛΕ 8. ΚΙΤΡΙΝΟ			

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοα + υδρορροές 2. κορυφιστάδια 3. παροδοτό 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	2	2	
Β	1. μονοδίοτοιχος φηλός 2. μονοδίοτοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	1	1	
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΜΗΝΕΛΟΥ		
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΙΖΟ 4. ΟΧΡΑ	5. ΟΜΠΡΑ 6. ΚΟΚΚΙΝΟ 7. ΜΩΛΕ 8. ΚΙΤΡΙΝΟ			

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοα + υδρορροές 2. κορυφιστάδια 3. παροδοτό 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	2	2	
Β	1. μονοδίοτοιχος φηλός 2. μονοδίοτοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	1	1	
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΜΗΝΕΛΟΥ		
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΙΖΟ 4. ΟΧΡΑ	5. ΟΜΠΡΑ 6. ΚΟΚΚΙΝΟ 7. ΜΩΛΕ 8. ΚΙΤΡΙΝΟ			

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΘΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοα + υδρορροές 2. κορυφιστάδια 3. παροδοτό 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	2	2	
Β	1. μονοδίοτοιχος φηλός 2. μονοδίοτοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	1	1	
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΜΗΝΕΛΟΥ		
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΙΖΟ 4. ΟΧΡΑ	5. ΟΜΠΡΑ 6. ΚΟΚΚΙΝΟ 7. ΜΩΛΕ 8. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ